

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu

HORŠICE

za uplynulé období 2020 - 2024

Územní plán Horšice

Vydaný Zastupitelstvem obce Horšice dne 16.11.2016

Nabytí účinnosti dne 06.12.2016

Pořizovatel: Městský úřad Přestice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

Oprávněná úřední osoba: Petr Rybín, referent odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Přestice, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

Určený zastupitel: Ing. Stanislav Dobrý – starosta obce

Prosinec 2025

Zpráva o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020-2024

Obsah:

(stanoven v § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Úvod

A. *Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace*

B. *Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů*

C. *Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací*

D. *Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci*

E. *Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace*

F. *Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace*

G. *Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje*

Závěr

Úvod

Územní plán Horšice (dále jen ÚP Horšice) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP Horšice vydalo zastupitelstvo obce Horšice formou opatření obecné povahy dne 16.11.2016 a územní plán nabyl účinnosti dne 06.12.2016.

První zpráva o uplatňování ÚP Horšice za uplynulé období 11/2016 – 10/2020 byla Zastupitelstvem obce Horšice projednána a schválena usnesením č. 1/C 2. veřejného zasedání ze dne 07.04.2021. Na základě této Zprávy nevyplývala potřeba ÚP Horšice měnit a platí beze změny v dalším uplynulém období 2020 – 2024.

Vyhodnocování uplatňování územně plánovací dokumentace - Územního plánu Horšice vychází z ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace (dále jen „územní plán“), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územního plánu.

V souladu s tímto ustanovením a dále dle ust. § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přistoupil Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu (dále jen „pořizovatel“), v součinnosti s určeným zastupitelem, ke zpracování již druhého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Horšice (dále jen „Zpráva“), za uplynulé období 11/2020 – 10/2024.

Zastupitelstvo obce Horšice na svém zasedání č. 2/2025, které se konalo dne 14.05.2025 pod bodem usnesení č. 1.C), rozhodlo a schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Horšice z vlastního podnětu v návaznosti na zprávu.

Ve zprávě jsou mimo jiné vyhodnoceny podněty na změnu ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Horšice (kapitola F).

Horšice je obec v okrese Plzeň - jih ve správním území obce s rozšířenou působností (ORP) Přeštice. Řešené správní území obce tvoří 2 katastrálních území – k.ú. Horšice a k.ú. Újezd u Horšic. Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k datu 02/2016.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Horšice (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). ÚP vydalo zastupitelstvo obce Horšice formou opatření obecné povahy dne 16.11.2016 a nabyl účinnosti dne 06.12.2016.

Celé řešené území je v ÚP pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) Plochy stabilizované (beze změn)
- b) Plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)

Vyhodnocení využití vymezených **zastavitelných ploch** v k.ú. Horšice:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení BV – Z1 (cca 8 RD)	0,9693	0	0	0,9693	100
Plochy bydlení BV – Z2 (cca 7 RD)	1,0946	0	0	1,0946	100
Plochy bydlení BV – Z3 (cca 6 RD)	0,8760	0	0	0,8760	100
Plochy bydlení BV – Z4 (cca 6 RD)	0,9625	0	0	0,9625	100
Plochy bydlení BV – Z5 (cca 13 RD)	1,9347	0	0	1,9347	100
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL – Z8	0,0841	0	0	0,0841	100

Vyhodnocení využití vymezených **zastavitelných ploch** v k.ú. Újezd u Horšic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy bydlení BV – Z6 (cca 10 RD)	1,3857	0	0	1,75	100
Plochy bydlení BV – Z7 (cca 11 RD)	1,6044	0	0	1,6044	100
Plochy bydlení BV – Z9 (cca 2 RD)	0,2868	0,2258	78,73	0,0610	21,27

Vyhodnocení využití vymezených **ploch přestavby** v k.ú. Horšice a Újezd u Horšic:

ÚP nevymezuje žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení využití vymezených ploch **změn v nezastavěném území** v k.ú. Horšice:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K3 protierozní krajinná mez	0,5295	0	0	0,5295	100
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K4 protierozní krajinná mez	0,2475	0	0	0,2475	100
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K5 protierozní krajinná mez	0,4359	0	0	0,4359	100
Plochy smíšené NÚ - přírodní NSp – K6 protierozní krajinná mez	0,9131	0	0	0,9131	100
Plochy veřejných prostranství PV – K7 obnova polní cesty západně od Horšic	0,9209	0	0	0,9209	100
Plochy veřejných prostranství PV – K8 nová místní komunikace	0,2680	0	0	0,2680	100

Vyhodnocení využití vymezených ploch **změn v nezastavěném území** v k.ú. Újezd u Horšic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury DS – K1 napřimění silnice II.	0,1464	0,1464	100	0	0
Plochy dopravní infrastruktury DS – K2 napřimění silnice II.	0,1477	0,1477	100	0	0

Vyhodnocení využití vymezených **ploch územních rezerv** v k.ú. Horšice:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury DS – R2 obchvat vsi Týniště (obě varianty)	0,9666	0	0	0,9666	100

Vyhodnocení využití vymezených **ploch územních rezerv** v k.ú. Újezd u Horšic:

Způsob využití ploch	Výměra (ha)	Využití ploch		Zůstatek ploch	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
Plochy dopravní infrastruktury DS – R1 obchvat vsi Újezd	4,1669	0	0	4,1669	100

Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující.

Není nutno navrhovat nové zastavitelné (rozvojové) plochy:

- pro bydlení (nevyužité rozvojové plochy pro bydlení cca 8,88 ha)
- pro výrobu a skladování – lehký průmysl (plocha vymezená v územním plánu nebyla doposud využita – 0,08 ha)

Není nutno navrhovat nové plochy změn v nezastavěném území:

- smíšené NÚ - přírodní (nevyužité z cca 2,13 ha)
- veřejných prostranství (nevyužité z cca 1,19 ha)
- dopravní infrastruktury (využité z cca 0,29 ha)

V období od 11/2020 do 10/2024 v zastavitelných plochách pro bydlení BV byl povolen jeden rodinný dům a to v ploše bydlení Z9. V zastavěném území v plochách bydlení stabilizovaných BV byly povoleny 4 rodinné domy.

Uspořádání krajiny

- Umístěním staveb na zastavitelných plochách dle ÚP či jinou činností nebyl zaznamenán žádný zásah do krajinného rázu, který by změnil či výrazně snížil jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Umístění staveb v zastavěném území a na zastavitelných plochách dle ÚP nemělo žádný negativní vliv na zachování významných krajinných prvků.
- Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability.

Územní plán je zpracován s ohledem na trvale udržitelný rozvoj v obci. Urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické struktury. Nejsou vymezovány plochy, které by zakládaly negativní dopad na udržitelný rozvoj v území.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

12/2024 byla pořízena 6. úplná aktualizace ÚAP ORP Přeštice. Pro území obce Horšice byly v ÚAP ORP Přeštice zaznamenány tyto trvalé problémy:

- Vedení silnice II/230 obcí
- Ohrožení povodněmi z Příchovického potoka
- Ohrožení erozní činností
- Nedostatečná technická infrastruktura
- Rekonstrukce kanalizace a ČOV pro obě části obce
- Problém v podmínkách pro 2 pilíře

ÚP Horšice respektuje limity a hodnoty v území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice včetně jejich aktualizací v plném rozsahu a jsou v obci průběžně řešeny.

10/2021 byla projednána 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje (dále jen ÚAP PK). ÚP Horšice respektuje limity, hodnoty a problémy v území vyplývající z ÚAP PK včetně jejich aktualizací v plném rozsahu.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

a) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Soulad ÚP Horšice byl posuzován z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, dále s aktualizací č.1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15.4.2015 a dále

s aktualizacemi č.2 a 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 629 a č. 630 a dále ve znění Aktualizace č. 5, schválené dne 17.8.2020 usnesením Vlády ČR č. 833, dále ve znění Aktualizace č. 4, schválené dne 12.7.2021 usnesením vlády ČR č. 618, dále ve znění Aktualizace č. 6, schválené dne 19.07.2023 usnesením vlády ČR č. 542, dále ve znění Aktualizace č. 7, schválené dne 7.2.2024 usnesením vlády ČR č. 89/2024, dále ve znění Změny č. 9, schválené dne 29.1.2025 usnesením vlády ČR č. 64/2025 a dále ve znění Změny č. 8, schválené dne 27.8.2025 usnesením vlády ČR č. 633 – (Úplné znění závazné od 1.10.2025.

PÚR ČR nemá pro obec Horšice žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Horšice a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje; je součástí vymezené specifické oblasti SOB10 a SOB11, která vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

ÚP Horšice byl vydán v souladu s požadavky PÚR ČR a nadále ji respektuje.

b) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

1) Soulad ÚP Horšice byl posuzován s územním rozvojovým plánem (dále jen „ÚRP“), který nabyl účinnosti dne 29.10.2024. ÚRP převzal do svého řešení obsah krajských dokumentací. Pro území obce Horšice je to obsah Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Vyhodnocení souladu je shodný s vyhodnocením souladu se ZÚR PK.

2) Soulad ÚP Horšice byl posuzován se Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen „ZÚR PK“), které byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10.3.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14, s účinností ode 1.4.2014, Aktualizace č. 2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018, Aktualizace č. 4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019 a dále Aktualizace č. 3, vydané dne 4.9.2023 usnesením ZKP č. 1315, s účinností od 28.9.2023.

Územní plán zpřesňuje území vymezených částí regionálního územního systému ekologické stability zasahujících do řešeného území. V území obce je jedno regionální biocentrum RBC 3007 a dva regionální biokoridory RBK 2043 a RBK 250. Všechny požadavky vyplývající pro dané území ze ZÚR PK jsou v územním plánu zohledněny.

Všechny požadavky vyplývající pro dané území ze ZÚR PK budou v územním plánu zohledněny. Územní plán zohledňuje širší vztahy v území a je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ÚP Horšice byl vydán v souladu s požadavky ZÚR PK a nadále je respektuje.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Horšice na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Vzhledem ke změně platných legislativních předpisů, metodických pokynů a požadavku obce Horšice bylo rozhodnuto, že vyvstala potřeba pořízení změny územního plánu. V návaznosti na fakt, že je v souladu se stavebním zákonem potřeba zpracovat a projednat návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horšice, bude tento obsahovat i zadání změny č. 1 ÚP Horšice.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace včetně zadání změny č. 1 ÚP Horšice

Obcí Horšice byl do rukou pořizovatele doručen celkem 1 podnět na změnu územního plánu:

a) ze strany obce:

- změna č. 1 ÚP Horšice bude reflektovat změny v koncepcích technické infrastruktury

b) ze strany veřejnosti:

- nebyly uplatněny žádné podněty

Obsah zadání změny č. 1 ÚP Horšice:

(stanoven v § 9 odst. 5 písm. d) ve spojení s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů).

1) OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠICE

- a) vymezení řešeného území
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

2) OBSAH DALŠÍCH POŽADAVKŮ

- a) další požadavky na zpracování návrhu změny ÚP
- b) požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části návrhu změny

1) OBSAH ZADÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORŠICE**a) vymezení řešeného území**

Změna č. 1 ÚP Horšice prověří možnost:

- 1) Změna v koncepci technické infrastruktury, tj. odkanalizování včetně umístění ČOV a hlavních kanalizačních přívadčů a zásobování pitnou vodou včetně vodovodních přívadčů.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Hlavním požadavkem na změnu územního plánu je provedení nezbytných úprav ÚPD vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů, převodu vybraných částí ÚPD do jednotného standardu, prověření požadavků obce Horšice, případných požadavků veřejnosti, případně dalších požadavků, vyplývajících z projednání návrhu zprávy o uplatňování.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je vytvoření předpokladů pro výstavbu, jakožto základu pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce Horšice je zajistit rozvoj území s ohledem i na vybudování nové dopravní infrastruktury a nové řešení TI – výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů, zajištění souladu s platnými legislativními předpisy a změnou ÚP do jednotného standardu a zároveň v potřebné míře respektovat celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce, která je nastavena v platném územním plánu, tak aby nedošlo k jejímu závažnému narušení neuváženými zásahy. Návrh změny bude vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání navržené urbanistické koncepce rozvoje území obce stanovené v platném ÚP Horšice.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, k návrhu zprávy o uplatňování, ze dne 8.9.2025 pod č.j.: PK-ŽP/11690/25 uplatnil příslušný orgán ochrany přírody a krajiny stanovisko k uvedené koncepci, že nejde vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (Natura 2000 - Zlatý potok) z důvodu předběžné opatrnosti, neboť navrhované záměry byly v návrhu zprávy pouze v obecné rovině (bez konkretizace umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů). Taktéž byl ze strany příslušného orgánu vznesen požadavek zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů konkretizoval a požádal OŽP o nové stanovisko a posouzení žádostí ze dne 20.10.2025 pod č.j.: PR-OVÚP-RYP/154124/2025. Příslušný orgán a orgán ochrany přírody a krajiny v rámci nového stanoviska ze dne 12.11.2025 pod č.j.: PK-ŽP/15462/25 sdělil, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel konstatuje, že lze důvodně předpokládat vyloučení požadavku na vypracování vyhodnocení vlivů Změny územního plánu Horšice na udržitelný rozvoj území.

2) OBSAH DALŠÍCH POŽADAVKŮ**a) další požadavky na zpracování návrhu změny ÚP**

1/ V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.

2/ Budou zohledněny požadavky vyplývající z ZÚR PK (závazné od 28.9.2023), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (závazné od 1.3.2024) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit.

3/ Aktualizovat zastavěné území.

4/ Aktualizovat limity využití území

5/ Technická infrastruktura - výroba el.energie z obnovitelných zdrojů:

- ve změně ÚP navrhnout, stanovit a odůvodnit způsob výroby z OZ (FVE a stožáry větrn. elektráren). Podle zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jsou výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů technickou infrastrukturou a výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o

celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. Provéřit a stanovit ve změně územního plánu podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie a vymežit samostatnou plochu pro tento druh účelu využití. Popřípadě řádně odůvodnit veřejný zájem na jejich vyloučení.

6/ Ve změně ÚP bude zohledněna „Územní studie krajiny ORP Přeštice“, která byla zpracována pro celé území ORP Přeštice a schválena její možnost využití dne 18.12.2023. Tento podklad bude v rámci zpracování změny akceptován a požadavky budou v rámci změny řešeny.

7/ Změna bude zpracována v jednotném standardu.

b) požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části návrhu změny ÚP

- Změna územního plánu bude uvedena do souladu s obsahovými náležitostmi zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (§ 80 - 84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10 - 14 vyhlášky. Tímto bude provedena aktualizace údajů o počtu listů Změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:

Požadované počty vyhotovení návrhu změny ÚP

- a) Návrh pro společné jednání a veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx za účelem vystavení na elektronické úřední desce), v případě opakovaného veřejného projednání další 2 vyhotovení
- b) Pořizovatel nejpozději před předložením zastupitelstvu prokáže soulad s jednotným standardem a na základě toho bude Čistopis odevzdán ve 4 vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)
- c) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 105 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

Úplné znění Územního plánu Horšice po vydání změny

- a) Bude odevzdáno současně se změnou č. 1 ÚP Horšice.
- b) Bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních (vč. datového nosiče s elektronickými daty v souborových formátech *.pdf, *.doc, nebo *.docx a dále ve vektorovém formátu *.shp, *.dgn, *.dxf – data musejí být topograficky čistá a musí být řádně odlišena v atributové tabulce nebo hladinách CAD souborů)

- c) Titulní list textové části výroku a grafická část výroku budou opatřeny záznam o účinnosti (dle § 57 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR PK ani PÚR ČR.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020 – 2024 včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horšice byl vypracován v souladu s ust. § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho projednání bylo vedeno v souladu s ust. § 88 a § 89 stavebního zákona.

V době projednávání byl Návrh upravené zprávy o uplatňování územního plánu Horšice k nahlédnutí ve stanovené lhůtě u pořizovatele a zveřejněn na internetových stránkách MěÚ Přestice a obce Horšice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost a dále zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování.

Zpráva o uplatňování územního plánu Horšice, jejíž součástí je i návrh zadání změny č. 1 ÚP Horšice, doplněná a upravená na základě projednání jejího návrhu s určeným zastupitelem, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horšice v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, usnesením č. 2/C ze zasedání Zastupitelstva obce Horšice dne 21.12.2025.

kulaté razítko obce

.....
Ing. Stanislav Dobrý

starosta obce

.....
Jaroslav Vachovec

místostarosta obce

Příloha:**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, oprávněných investorů, podnětů sousedních obcí a podnětů veřejnosti uplatněných při projednávání „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nebílovy v uplynulém období 2020 – 2024“****1. Požadavky dotčených orgánů**

1.1. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 08.09.2025, č.j.:PK-ŽP/11690/25:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 89 odst. 3 písm. a) a odst. 5 písm. a) téhož zákona, následující stanoviska k zadání změny č. 1 územního plánu Horšice:

1. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 134/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání změny č. 1 územního plánu Horšice, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že ve smyslu ust. §§ 4 a 5 je nutné každý zábor zemědělské půdy, krom jiných náležitostí, řádně odůvodnit, a to jak z hlediska jeho nezbytnosti, tak z hlediska celkového ovlivnění ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Rovněž je nutné upozornit, že ve smyslu ust. § 4 odst. 3 a 5 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán jiný výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

2. OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) uplatňuje podle § 45i odst. 1 ZOPK následující stanovisko:

U uvedené koncepce nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020 – 2024 je také návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horšice, která provede:

- 1) Změnu v koncepci technické infrastruktury, tj. odkanalizování včetně umístění ČOV a hlavních kanal. přivaděčů a zásobování pitnou vodou včetně vodovodních přivaděčů.
- 2) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z hlediska změn související legislativy a metodických postupů.
- 3) Budou zohledněny požadavky vyplývající z ZÚR PK, územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit a „Územní studie krajiny ORP Přeštice“.
- 4) Aktualizaci zastavěného území.
- 5) Aktualizaci limitů využití území.
- 6) Technickou infrastrukturu - výroba el. energie z obnovitelných zdrojů. Provéřit a stanovit ve změně územního plánu podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie a vymezit samostatnou plochu pro tento druh účelu využití. Popřípadě řádně odůvodnit veřejný zájem na jejich vyloučení.

Na území obce se nachází evropsky významná lokality (dále jen „EVL“) Zlatý potok (kód lokality: CZ0323170) s předmětem ochrany rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Vzhledem k tomu, že navrhované záměry jsou pouze v obecné rovině (bez konkretizace umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů), nelze z předběžné opatrnosti vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Zlatý potok. V případě, že budou navrhované záměry blíže specifikovány, tj. bude konkretizováno umístění a rozsah jednotlivých navrhovaných záměrů, lze vliv návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice znovu posoudit, příp. vyloučit.

3. POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10i zákona o posuzování vlivů, toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice:

pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020 – 2024 je také návrh zadání změny č. 1 územního plánu a to z těchto důvodů:

Hlavním požadavkem na změnu územního plánu je provedení nezbytných úprav ÚPD vyplývajících ze změn související legislativy a metodických postupů, převodu vybraných částí ÚPD do jednotného standardu, prověření požadavků obce Horšice, případných požadavků veřejnosti, případně dalších požadavků, vyplývajících z projednání návrhu zprávy o uplatňování.

Změna č. 1 ÚP prověří:

- 1) Změnu v koncepci technické infrastruktury, tj. odkanalizování včetně umístění ČOV a hlavních kanal. přívaděčů a zásobování pitnou vodou včetně vodovodních přívaděčů.
- 2) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z hlediska změn související legislativy a metodických postupů.
- 3) Budou zohledněny požadavky vyplývající z ZUR PK, územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit.
- 4) Aktualizaci zastavěné území.
- 5) Aktualizaci limitů využití území
- 6) Technickou infrastrukturu - výroba el. energie z obnovitelných zdrojů. Prověřit a stanovit ve změně územního plánu podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie a vymezit samostatnou plochu pro tento druh účelu využití. Popřípadě řádně odůvodnit veřejný zájem na jejich vyloučení.
- 7) Ve změně ÚP bude zohledněna „Územní studie krajiny ORP Přeštice“

Bylo provedeno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Bylo navrženo jednovariantní řešení. Řešené správní území obce tvoří 2 katastrální území – k.ú. Horšice a k.ú. Újezd u Horšic. Nadále bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a stávající charakter zástavby. Předložená koncepce obsahuje dílčí změny, u kterých se nepředpokládá, že bude naplněn rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, tuto skutečnost prověří požadované vyhodnocení vlivů na životní prostředí. U navržených změn vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. se lze domnívat, že budou mít významný negativní vliv na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tuto domněnku prokáže požadované posouzení vlivů na ŽP. U navržených změn se předpokládá, že nebudou mít negativní vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, za předpokladu, že nedojde k vymezení ploch pro umístění VTE. Požadované vyhodnocení prokáže, zda dojde k významným potenciálním negativním vlivům. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku správního území. Jsou respektovány plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn převážně do zastavěných území částí a na ně bezprostředně navazujících ploch. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Nepředpokládá se dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, prověření a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány. Vyhodnocení prokáže, zda možné vlivy budou kumulativní a synergické. Přeshraniční vliv je vyloučen. V dotčeném území je vymezena evropsky významná lokalita – Zlatý potok. Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality. V řešeném území jsou prvky územního systému ekologické stability – jedno regionální biocentrum RBC 3007 a dva regionální biokoridory RBK 2043 a RBK 250. Dále jsou v ÚP vymezeny prvky ÚSES na lokální úrovni. Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability. Požadované posouzení prokáže, že nedojde k významnému vlivu na funkčnost vymezeného ÚSES ve správním území obce.

Do katastrálního území řešeného ÚP nezasahuje žádné velkoplošně chráněné území či přírodní park, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace. S ohledem na umístění a obsah změny územního plánu nejsou významné vlivy na oblasti krajiny předpokládány, za předpokladu, že nedojde k vymezení ploch pro výstavbu VTE. V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Kbelnice, včetně uplatněného chráněného ložiskového území Újezd u Horšic ve východní části správního území obce. Na správním území obce je poddolované území. Jedná se o drobnou lokalitu ve svazích 600 m západně od obce Horšice. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku - Příchovický potok včetně Zlatého potoka. Toto záplavové území je platným ÚP respektováno. Během doby platnosti ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a nebyly zaznamenány žádné skutečnosti, které by měly nebo by mohly mít negativní dopad. Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území. Přírodní prostředí zůstává zachováno a nebude výrazně ovlivněno, ale tuto domněnku prokáže požadované posouzení. Územní plán Horšice bude v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti. Vzhledem k charakteru řešených požadavků na pořízení nového územního plánu není předpokládáno negativní ovlivnění klimatu v dotčeném území. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území.

Obec plní převážně obytnou funkci. Zůstává zachována souvislá zástavba centra obce. Obytná stavení mají charakter individuálního venkovského bydlení. V platném ÚP jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované, plochy změn a plochy rezerv. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující (nevyužité rozvojové plochy: pro bydlení cca 8,88 ha, 2,13 ha plochy smíšené NÚ – přírodní, 1,19 ha plochy veřejných prostranství, 0,29 ha plochy dopravní infrastruktury. Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl nebyla doposud využita – 0,08 ha).

V období od 11/2020 do 10/2024 v zastavitelných plochách pro bydlení BV byl povolen jeden rodinný dům a to v ploše bydlení Z9. V zastavěném území v plochách bydlení stabilizovaných BV byly povoleny 4 rodinné domy.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Obec Horšice a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje. Územní plán respektuje relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak byly stanoveny v PÚR ČR v platném znění. Budou zohledněny a zapracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ZÚR PK, územního rozvojového plánu a ÚAP ve znění pozdějších aktualizací.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Horšice bude posuzován. Požadované vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj změny územního plánu, prokáže, zda jsou navrhované vlivy významné na udržitelný rozvoj a pro jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví, případně navrhne možná kompenzační opatření.

Nedílnou součástí řešení změny č. 1 územního plánu Horšice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, zpracované podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přílohy 4.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, kumulativní a synergické vlivy, koncepci uspořádání krajiny, území ekologického rizika včetně vyhodnocení vlivů na vymezenou evropsky významnou lokalitu. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, včetně návrhu stanoviska.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky byly pořizovatelem prověřeny a v součinnosti s určeným zastupitelem byly návrhy změny konkretizovány a bylo požádáno o nové stanovisko OŽP. Toto bylo následně vydáno (viz. níže).

1.2. Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 12.11.2025, č.j.:PK-ŽP/15462/25:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 89 odst. 2 a 3 téhož zákona, následující stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice:

1. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020–2024 je také návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horšice, která prověří:

- 1) Změnu v koncepci technické infrastruktury, tj. odkanalizování včetně umístění ČOV a hlavních kanal. přívaděčů a zásobování pitnou vodou včetně vodovodních přívaděčů.
- 2) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z hlediska změn související legislativy a metodických postupů.
- 3) Budou zohledněny požadavky vyplývající z ZÚR PK, územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit a „Územní studie krajiny ORP Přeštice“.

- 4) Aktualizaci zastavěného území.
- 5) Aktualizaci limitů využití území.
- 6) Technickou infrastrukturu – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů. Prověřit a stanovit ve změně územního plánu podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie a vymezit samostatnou plochu pro tento druh účelu využití. Popřípadě řádně odůvodnit veřejný zájem na jejich vyloučení.

Krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice vydal dne 08. 09. 2025 pod č. j.: PK-ŽP/11690/25 stanovisko podle § 45i odst. 1 ZOPK, ve kterém nevyločil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality. Významný vliv nebyl vyloučen z důvodu předběžné opatrnosti, neboť navrhované záměry byly pouze v obecné rovině (bez konkretizace umístění a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů). O nové posouzení a vydání stanoviska je požádáno na základě konkretizování a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů.

Na území obce se nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Zlatý potok (kód lokality: CZ0323170) s předmětem ochrany rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Koncepte obsahuje záměry, které jsou situovány mimo EVL Zlatý potok, přičemž jí ani jinak neovlivňují, proto koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepty nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL Zlatý potok. Rovněž nejsou krajskému úřadu známy jiné záměry, které by ve spojení s výše uvedenou koncepcí mohly mít významný negativní vliv na předmět ochrany a integritu EVL Zlatý potok.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 10i zákona o posuzování vlivů, toto stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice:

pro předloženou zprávu o uplatňování územního plánu Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Horšice **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. V případě, že v procesu tvorby návrhu změny č. 1 ÚP Horšice dojde k vymezení ploch pro umístění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území, pořizovatel požádá o dodatečné posouzení.

Odůvodnění:

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020–2024 je také návrh zadání změny č. 1 územního plánu, a to z těchto důvodů:

Hlavním požadavkem na změnu územního plánu je provedení nezbytných úprav ÚPD vyplývajících ze změn související legislativy a metodických postupů, převodu vybraných částí ÚPD do jednotného standardu, prověření požadavků obce Horšice, případných

požadavků veřejnosti, případně dalších požadavků, vyplývajících z projednání návrhu zprávy o uplatňování.

Změna č. 1 ÚP prověří:

- 1) Změnu v koncepci technické infrastruktury, tj. odkanalizování včetně umístění ČOV a hlavních kanal. přivaděčů a zásobování pitnou vodou včetně vodovodních přivaděčů.
- 2) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z hlediska změn související legislativy a metodických postupů.
- 3) Budou zohledněny požadavky vyplývající z ZÚR PK, územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit.
- 4) Aktualizaci zastavěné území.
- 5) Aktualizaci limitů využití území.
- 6) Technickou infrastrukturu – výroba el. energie z obnovitelných zdrojů. Prověřit a stanovit ve změně územního plánu podmínky pro realizaci obnovitelných zdrojů energie a vymezit samostatnou plochu pro tento druh účelu využití. Popřípadě řádně odůvodnit veřejný zájem na jejich vyloučení.
- 7) Ve změně ÚP bude zohledněna „Územní studie krajiny ORP Přestice“

Krajský úřad obdržel dne 20. 10. 2025 žádost o revizi stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Horšice, včetně návrhu zadání změny č. 1 ÚP. Krajský úřad vydal dne 8. 9. 2025 pod č. j.: PK-ŽP/11690/25 stanovisko, ve kterém požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. O nové posouzení a vydání stanoviska je požádáno na základě konkretizování a rozsahu jednotlivých navrhovaných záměrů. Bylo provedeno souhrnné porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Bylo navrženo jednovariantní řešení. Řešené správní území obce tvoří 2 katastrální území – k.ú. Horšice a k.ú. Újezd u Horšic. Nadále bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a stávající charakter zástavby. Předložená koncepce obsahuje dílčí změny, u kterých se nepředpokládá, že bude naplněn rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Dle vyjádření MěÚ Přestice, odboru výstavby a ÚP obec nemá zájem na umístění VTE ve svém správním území. U navržených změn vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. se lze domnívat, že nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. U navržených změn se předpokládá, že nebudou mít negativní vztah k jiným územním plánům sousedních obcí, za předpokladu, že nedojde k vymezení ploch pro umístění VTE. Při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku správního území. Jsou respektovány plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je soustředěn převážně do zastavěných území částí a na ně bezprostředně navazujících ploch. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví. Nepředpokládá se dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Vzhledem k charakteru navrhovaných změn, prověření a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány. Přeshraniční vliv je vyloučen. V dotčeném území je vymezena evropsky významné lokalita – Zlatý potok. Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

V řešeném území jsou prvky územního systému ekologické stability – jedno regionální biocentrum RBC 3007 a dva regionální biokoridory RBK 2043 a RBK 250. Dále jsou v ÚP vymezeny prvky ÚSES na lokální úrovni. Nebyly zaznamenány žádné záměry, které by omezily funkčnost vymezeného územního systému ekologické stability. Vzhledem k navrhovaným změnám se předpokládá, že nedojde k významnému vlivu na funkčnost vymezeného ÚSES ve správním území obce.

Do katastrálního území řešeného ÚP nezasahuje žádné velkoplošně chráněné území či přírodní park, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace. S ohledem na umístění a obsah změny územního plánu nejsou významné vlivy na oblasti krajiny předpokládány, za předpokladu, že nedojde k vymezení ploch pro výstavbu VTE. V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Kbelnice, včetně uplatněného chráněného ložiskového území Újezd u Horšic ve východní části správního území obce. Na správním území obce je poddolované území. Jedná se o drobnou lokalitu ve svazích 600 m západně od obce Horšice. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku – Příchovický potok včetně Zlatého potoka. Toto záplavové území je platným ÚP respektováno. Během doby platnosti ÚP nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a nebyly zaznamenány žádné skutečnosti, které by měly nebo by mohly mít negativní dopad. Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území. Přírodní prostředí zůstává zachováno a nebude výrazně ovlivněno. Změna ÚP bude zpracována v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti. Vzhledem k charakteru řešených požadavků na pořízení změny územního plánu není předpokládáno negativní ovlivnění klimatu v dotčeném území. Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území.

Obec plní převážně obytnou funkci. Zůstává zachována souvislá zástavba centra obce. Obytná stavení mají charakter individuálního venkovského bydlení. V platném ÚP jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované, plochy změn a plochy rezerv. Pro držení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP, je vymezení rozvojových ploch, vzhledem k jejich rozsahu, pro obec dostačující (nevyužité rozvojové plochy: pro bydlení cca 8,88 ha, 2,13 ha plochy smíšené NÚ – přírodní, 1,19 ha plochy veřejných prostranství, 0,29 ha plochy dopravní infrastruktury. Plocha pro výrobu a skladování – lehký průmysl nebyla doposud využita – 0,08 ha)

V období od 11/2020 do 10/2024 v zastavitelných plochách pro bydlení BV byl povolen jeden rodinný dům, a to v ploše bydlení Z9. V zastavěném území v plochách bydlení stabilizovaných BV byly povoleny 4 rodinné domy.

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Obec Horšice a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy a mimo trasy dopravní a technické infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje. Územní plán respektuje relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak byly stanoveny v PÚR ČR v platném znění. Budou zohledněny a zpracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ZÚR PK, územního rozvojového plánu a ÚAP ve znění pozdějších aktualizací.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Horšice nebude posuzován za předpokladu dodržení podmínky, že pořizovatel požádá o případné dodatečné posouzení, pokud v procesu tvorby návrhu ÚP dojde k vymezení ploch pro umístování staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Toto stanovisko je vydáno pro pořizování změny územního plánu z hlediska posouzení vlivu územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky budou projektantem prověřeny a zapracovány do návrhu změny.

1.3. Vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 10.09.2025, zn. SPU 371931/2025:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 503/2012 Sb.") a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horšice, č.j. PR-OVÚP-RYP/130954/2025, obdrženy dne 11. 8. 2025.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 54 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované vyjádření:

Státní pozemkový úřad s návrhem Zprávy o uplatňování územního plánu Horšice souhlasí. K připravované změně č. 1 územního plánu Horšice má Státní pozemkový úřad níže uvedené požadavky:

V území řešeném územním plánem Horšice se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy, údržby a zajištění funkčnosti stavby vodního díla je nutné zachovat podél zakrytých (trubních) úseků HOZ pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, kde nebudou vysazovány žádné keře ani stromy. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy navrženým opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody – lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí (otevření) zakrytého (trubního) HOZ (nebo jeho dotčené části). U otevřených úseků HOZ je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou pro zajištění přístupu ke stavbě vodního díla.

Název HOZ	k.ú.	Číslo majetku a evidence HOZ	Popis	Pořízení v roce
HOZ Odpad O2	Horšice	ID 2090000263-11201000	Kombinovaný kanál v celkové délce 92 m, z toho zakrytá část v délce 67 m a otevřená část v délce 25 m.	1978
HOZ Odpad od výustí rybníka	Horšice	ID 2090000264-11201000	Otevřený kanál v celkové délce 51 m.	1978

Na základě výše uvedeného **požadujeme vyznačit v koordinačním výkresu linie staveb vodních děl – HOZ.**

Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen POZ), které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Při provádění výsadby na plochách POZ musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě dotčení ploch s podrobným odvodněním pozemků a možného porušení POZ by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Upozorňujeme na tuto skutečnost i v souvislosti s výsadbami (IP, LBK, LBC).

Informace o POZ doporučujeme uvést jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy).

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě Státního pozemkového úřadu. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření. Další možností je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0. Je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

V katastrálním území Horšice v současné době neprobíhají pozemkové úpravy a ani nejsou zahájeny. V katastrálním území Újezd u Horšic byla zahájena komplexní pozemková úprava veřejnou vyhláškou dle zákona č. 139/2002 Sb. dne 23. 1. 1995. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo plán společných zařízení dne 2. 2. 1998. Dále bylo vydáno dne 19. 7. 2002 rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., které nabylo právní moci dne 14. 4. 2003. Správní řízení bylo ukončeno dne 22. 9. 2004 zapsáním do katastru nemovitostí.

Plocha územní rezervy R1 zasahuje do navrhovaných prvků plánu společných zařízení VPC6, SPC19, VNA2 a IP.

Požadujeme respektovat plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Újezd u Horšic projednaný a odsouhlasený na veřejném zasedání zastupitelstva a zpracovat jej do územního plánu na základě §9 odst. 15 zákona.

Dále upozorňujeme na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

Pro informaci uvádíme, že Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vaší obci na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaší obcí využity k odlišnému účelu, než pro který byly na obec bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu v souladu s § 8 zákona č. 503/2012 Sb.

Dále upozorňujeme, že Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. spravuje pozemky ve vlastnictví státu pouze po určitou dobu. V současné době dochází k vyrovnání restitučních nároků oprávněným osobám a k převodům dle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. Pozemky, které jsou nyní ve správě Státního pozemkového úřadu, mohou být převedeny na třetí osoby.

Pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a případné další stavby budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.

Vyhodnocení vyjádření: Požadavky budou projektantem prověřeny a zapracovány do návrhu změny.

1.4. Stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 25.08.2025 pod č.j.: MO 758065/2025-1322:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Horšice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny v plném rozsahu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v plném rozsahu (včetně všech uvedených podmínek).

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky budou projektantem prověřeny a zpracovány do návrhu změny.

1.5. Vyjádření Hasičského záchranného sboru PK ze dne 18.08.2025 pod č.j.:HSPM-1999-14/2012 ÚPP:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 54 odst. 2, zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 2 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne 11.8.2025**, a na základě posouzení dané dokumentace uplatňuje HZS Plzeňského kraje

souhlasné vyjádření bez připomínek a požadavků

Výše uvedená dokumentace není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva. HZS Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

1.6. Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 02.9.2025 pod č.j.: MZP/2025/220/2122:

Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo“) bylo dne 11. 8. 2025 doručeno oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za období 2020–2024 (dále jen „návrh zprávy ÚP Horšice“).

Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů vydává následující stanovisko:

Podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou se na správním území obce Horšice vyskytuje chráněné ložiskové území křemenné suroviny Újezd u Horšic pod ID: 23590000 a výhradní ložisko křemenné suroviny Kbelnice pod ID: 3235900 včetně poddolovaného území Horšice pod ID: 817. Tato skutečnost byla již pořizovatelem akceptována v územně plánovacích podkladech, proto ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné další požadavky ani námítky k výše zveřejněnému návrhu zprávy ÚP Horšice.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

1.7. Vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 26.08.2025 pod zn.: MPO 92993/2025:

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 107 stavebního zákona, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za období 2020-2024 vyjadřuje následovně:

Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, nicméně obec bude pořizovat Změnu č. 1 ÚP zejména z důvodu zajištění souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, s Územní studií krajiny ORP Přeštice a z důvodu aktualizace zastavěného území a potřeby stanovení podmínek pro realizaci obnovitelných zdrojů energie. Upozorňujeme, že při zpracování Změny č. 1 ÚP bude nutné důsledně respektovat výhradní ložisko

křemenných surovin č. 3235900 Kbelnice a chráněné ložiskové území č. 23590000 Újezd u Horšic, vymezená na východním okraji správního území obce, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Horšice souhlasíme.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

2. Vyjádření krajského úřadu

2.0. Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 08.09.2025 pod č.j.: PK-RR/4783/25:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), vykonává na základě ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování.

Krajský úřad obdržel dne 10. 8. 2025 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020 – 2024 (dále jen „návrh zprávy“). Návrh zprávy byl zveřejněn v souladu s § 107 odst. 3 a § 88 odst. 1 stavebního zákona v Národním geoportálu územního plánování, na úředních deskách pořizovatele a obce, pro kterou je zpráva o uplatňování pořizována, a současně byl elektronicky doručen jako příloha oznámení o zveřejnění návrhu zprávy.

Územní plán Horšice byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 6. 12. 2016. Dne 7. 4. 2021 byla schválena zpráva o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2016 – 2020. Nyní je projednáván návrh zprávy za uplynulé období 2020 – 2024, který obsahuje návrh zadání změny č. 1 územního plánu Horšice.

Krajský úřad je příslušný k vydání vyjádření k návrhu zprávy a návrhu zadání. Vyhodnocuje soulad návrhu zprávy s požadavky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu pořizované změny územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve smyslu § 73 odst. 3 stavebního zákona je pro obsah navazující územně plánovací dokumentace závazná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Pro pořizování územně plánovací dokumentace je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Změny č. 9, která je závazná od 1. 3. 2025.

Dále je pro pořizování závazný územní rozvojový plán. Tento nabyl účinnosti dne 29.10. 2024, ale podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění

pozdějších předpisů, není první ÚRP závazný mj. pro pořizování a vydávání územních plánů.

Dále jsou pro pořizování územně plánovací dokumentace závazné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 3, které jsou závazné od 28. 9. 2023.

Z územně plánovacích podkladů pořizovaných krajským úřadem vyplývají kromě výše uvedených požadavků další požadavky doplněné zejména na základě 5. Úplné aktualizace Územně analytických podkladů Plzeňského kraje 2021, kterou projednalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje svým usnesením č. 376/21 dne 5. 10. 2021. Tyto požadavky jsou návrhem zprávy řešeny.

V rámci metodické pomoci krajský úřad poukazuje:

- ☐ na zařazení území dle poslední Aktualizace č. 3 ZÚR PK do krajiny s charakteristickým prostředím KR07 Švihovská vrchovina
- ☐ na kap. d) Obsahu zadání návrhu změny č. 1 územního plánu Horšice – uvedeno, že se na území *nenachází* prvek EVL Natura 2000 – Zlatý potok

Krajský úřad sděluje, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horšice za uplynulé období 2020 – 2024 a k návrhu zadání neuplatňuje žádné požadavky.

Vyhodnocení vyjádření: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

3. Požadavky oprávněných investorů

3.1. Vyjádření POVODÍ VLTAVY - SPRÁVCE POVODÍ A SPRÁVCE VODNÍCH TOKŮ ze dne 15.08.2025, zn.:PVL-47306/2025/340/Li a PVL-8756/2025/SP:

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce uvedených vodních toků máme k uvedenému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Horšice tyto požadavky a připomínky:

1. V grafické části ÚP bude zakresleno stanovené záplavové území Příchovického potoka včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovená záplavová území. Upozorňujeme, že dle čl. 26 Politiky územního rozvoje lze „vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Dále upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona.

2. Do odůvodnění územního plánu (Koordinační výkres) požadujeme zakreslit všechny vodní toky a vodní linie (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v centrální evidenci vodních toků (zdroj: ISVS Vodohospodářský informační portál VODA: <https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-liniimapa>), tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení.

(Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu VODA: <https://voda.gov.cz/?page=osy-vodnich-linii>, Soubory ke stažení: shapefile ke stažení.)

3. Upozorňujeme na nutnost respektování oprávnění správce vodního toku při správě vodních toků (ustanovení § 47, § 49, a § 59 vodního zákona). Správci vodních toků musí být umožněn v max. šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku a 8 m od břehové čáry u významného vodního toku. Toto upozornění bude uvedeno u jednotlivých zastavitelných ploch, které sousedí s vodními toky jako podmínka pro využití ploch.

4. Do ÚP budou zakreslena všechna ochranná pásma vodních zdrojů nacházející se v řešeném území. Při návrhu zastavitelných lokalit budou respektována ochranná opatření v jednotlivých stupních OPVZ vyjmenovaná v rozhodnutích o stanovení OPVZ.

5. V ÚP budou zohledněny návrhy a opatření z územní studie krajiny ORP Přeštice. (v souladu s listem opatření BER31501021 Vodohospodářská opatření v krajině ve správním území ORP Přeštice dle Národního plánu povodí Labe).

6. V ÚP budou zohledněny návrhy dle Národního plánu povodí Labe (list opatření BER31201022 – revitalizace nebo renaturace Berounky v dílčím povodí Berounky, revitalizace Zlatého potoka – revitalizace vodního toku s uplatněním renaturačního režimu a prověřením možnosti rušení vodních děl).

Obecné informace k záměru

ČHP: 1-10-03-0730 (Zlatý potok), 1-10-03-0740 (Kučínský potok)

HGR: 6222 (základní)

útvary povrchových vod: BER_2410 Příchovický potok a Zlatý potok od pramene po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod – základní: 62222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - východní část

záplavové území □ rozliv Q5 □ rozliv Q20 □ rozliv Q100 □ AZZÚ □

Záplavové území Příchovického potoka v ř. km 0,000 – 11,027 bylo stanoveno Městským úřadem Přeštice pod č.j. OŽP-STP/26368/2012 ze dne 20.11.2012

OPVZ □ OPVZ III. stupně pro povrchový zdroj Úhlava Plzeň – Homolka, které bylo stanoveno ZKNV Plzeň–sever dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83/233

OPVZ I a II. stupně vnitřní a vnější část podzemního vodního zdroje Horšice vrt (stanoveno ONV Plzeň – jih) pod č.j. ZVLH/1070/89 ze dne 5.1.1990

Obsah žádosti:

Správní území obce Horšice se skládá ze dvou katastrálních území: k.ú. Horšice a k.ú. Újezd u Horšic

V rámci změny č. 1 územního plánu Horšice byly mj. navrženy tyto změny:

□ Změna v koncepci technické infrastruktury, tj. odkanalizování včetně umístění ČOV a hlavních kanál. přivaděčů a zásobování pitnou vodou včetně vodovodních přivaděčů.

□ Provedení nezbytných úprav ÚPD vyplývajících ze změn související legislativy a metodických postupů, převodu vybraných částí ÚPD do jednotného standardu.

□ Ve změně ÚP bude zohledněna „Územní studie krajiny ORP Přeštice“, která byla zpracována pro celé území ORP Přeštice a schválena její možnost využití dne 18.12.2023. Tento podklad bude v rámci zpracování změny akceptován a požadavky budou v rámci změny řešeny.

□ Budou zohledněny požadavky vyplývající z ZÚR PK (závazné od 28.9.2023), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (závazné od 1.3.2024) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit.

- ☐ Aktualizace zastavěné území.
- ☐ Aktualizace limitů využití území.
- ☐ Ve změně ÚP navrhnout, stanovit a odůvodnit způsob výroby z OZ (FVE a stožáry větrných elektráren).

Vyhodnocení vyjádření: Požadavky budou projektantem prověřeny a zapracovány do návrhu změny.

3.2. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.08.2025 pod zn.: BU/34:

ČEZ Distribuce, a.s. nemá zásadních námitek k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Horšice. ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 22 kV včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle § 46 zákona 458/2000 Sb. V platném znění. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásy příslušných vedení. Dále dodržujte normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí.

Vyhodnocení vyjádření: Požadavky budou projektantem prověřeny a zapracovány do návrhu změny.

4. Požadavky veřejnosti

Pořizovateli nebyl v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Horšice předložen žádný požadavek veřejnosti.